# *Начальнику департамента земельных отношений администрации города Перми*

**ОБРАЗЕЦ**

**Предварительное согласование** предоставления земельного участка под **гаражи-боксы, жилые дома, нежилые здания**

*от* ***Иванова Ивана Ивановича***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. заявителя – ФЛ; наименование, ИНН, ОГРН заявителя-ЮЛ)*

***Максимов Олег Андреевич,***

***Доверенность от 00.00.2015 № ХХХХХХХ***

*(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

*Паспортные данные:*

*(указываются данные заявителя)*

*серия* ***00 00****, №* ***000000****, выдан* ***«00» 00 2011 г.***

*кем* ***УВД г. Перми****,*

*Место жительства, место нахождения заявителя:*

*614****000****, город Пермь, район* ***Свердловский***

*улица* ***Сибирская***

*дом* ***00*** *, квартира (офис)* ***00***

*Почтовый адрес, адрес электронной почты*

***г. Пермь, ул. Сибирская, д. 0, кв. 0, 11111@ mail.ru***

*Контактные телефоны заявителя или представителя заявителя:*

***8-000-000-000-0***

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью \_\_\_\_***000***\_\_\_\_\_кв.м, расположенного по адресу: г.Пермь, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Мотовилихинский***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. ***при наличии***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_ ***при наличии***\_\_, с кадастровым номером (при наличии) ***если границы земельного участка не установлены***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории\*: \_ ***при наличии***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указывается дата и номер постановления главы администрации города Перми, утверждающего данные документы.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка\*\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=6DDB855A9B1FF2EC9304C76A44501BE5EEB34B3057C5E7222595869228A4293E23A211D26648K5L), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=6DDB855A9B1FF2EC9304C76A44501BE5EEB34B3057C5E7222595869228A4293E23A211D26048K5L), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=6DDB855A9B1FF2EC9304C76A44501BE5EEB34B3057C5E7222595869228A4293E23A211D26348K7L) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=6DDB855A9B1FF2EC9304C76A44501BE5EEB34B3057C5E7222595869228A4293E23A211D36248K5L) Земельного кодекса Российской Федерации оснований ***под жилой дом, под гараж-бокс, под нежилое здание (выбрать нужное)***

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок\*\*\*:\_***собственность или аренда (выбрать нужное)***

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд\*\*\*\*:\_\_\_\_***при наличии***\_\_

указывается дата и номер распоряжения начальника департамента земельных отношений.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории\*\*\*\*\*:\_\_\_\_ ***при наличии***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка ***под жилой дом, под гараж-бокс, под нежилое здание (выбрать нужное)***

Срок использования земельного участка (указывается в пределах предусмотренных Земельным кодексом РФ сроках) ***в случае аренды – по законодательству***\_\_\_.

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Доставить почтой по указанному адресу |
|  | Выдавать документы мне лично |
|  | **В виде электронного документа, размещенного на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), путем направления ссылки посредством электронной почты\*\*\*\*\*\*.** |
|  | **В виде электронного документа, который направляется посредством электронной почты\*\*\*\*\*\*.** |

**Мною выбирается следующий способ выдачи распоряжения начальника Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка\*\*\*\*\*\*:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Доставить почтой по указанному адресу** |
|  | **Выдавать документы мне лично** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, подпись заявителя Ф.И.О., подпись специалиста ДЗО

**ОБРАЗЕЦ Документы**

**Предварительное согласование** предоставления земельного участка **под гаражи-боксы, жилые дома, нежилые здания**

\*указывается в случае образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории;

\*\*указывается при наличии;

\*\*\* указывается если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

\*\*\*\* указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

\*\*\*\*\* указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

\*\*\*\*\*\* указывается в случае подачи заявления в форме электронного документа.

**2.8. Для предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» необходимы следующие документы:**

**2.8.1. предоставляемые лично заявителем в соответствии с ч.6 ст.7 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:**

- заявление;

- копия паспорта (страницы: 2-3, место жительства)

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 № 762;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**2.8.2. Департамент самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает документы, предусмотренные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января   
2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;**

**2.8.3. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 2.8.2 настоящего Регламента, по собственной инициативе.**