Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2012 г. N 138

О СОЗДАНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 189,от 18.12.2012 N 273, от 29.01.2013 N 10, от 28.05.2013 N 123,от 22.10.2013 N 237, от 26.08.2014 N 161, от 28.10.2014 N 219,от 16.12.2014 N 275, от 24.03.2015 N 48, от 22.09.2015 N 198,от 27.10.2015 N 215, от 22.12.2015 N 282, от 22.03.2016 N 42,от 22.03.2016 N 49, от 23.08.2016 N 195, от 22.11.2016 N 244,от 24.01.2017 N 3, от 24.01.2017 N 14, от 19.12.2017 N 259,от 22.05.2018 N 86, от 26.06.2018 N 108) |

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 41 Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Создать в структуре администрации города Перми департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми с 01.10.2012 путем реорганизации в форме слияния управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми и управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми.

2. Утвердить [Положение](#P69) о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми согласно приложению N 1 к настоящему решению.

3. Утвердить [состав](#P429) комиссии управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми по реорганизации, [состав](#P458) комиссии управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми по реорганизации согласно приложению N 2 к настоящему решению.

4. Комиссиям, указанным в [пункте 3](#P22) настоящего решения, провести процедуру реорганизации управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми и управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми в соответствии с действующим законодательством до 01.10.2012.

5. Расходы, связанные с проведением реорганизации вышеуказанных функциональных органов, осуществить за счет средств, предусмотренных на содержание управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми и управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми в 2012 году.

6. Рекомендовать администрации города Перми:

6.1. утвердить планы мероприятий по реорганизации управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми и управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми;

6.2. обеспечить приведение муниципальных правовых актов города Перми в соответствие с настоящим решением.

7. Признать утратившими силу с 01.10.2012:

решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункт 9 решения Пермской городской Думы от 28.08.2007 N 199 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы о функциональных органах администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 26.02.2008 N 48 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 323 "О внесении изменений в отдельные нормативные акты Пермской городской Думы",

решение Пермской городской Думы от 23.12.2008 N 403 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункт 2 решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 31 "О внесении изменений в решения Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 213 "Об управлении жилищных отношений администрации города Перми", от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункт 5 решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 36 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы",

решение Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 57 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 323 "О внесении изменений в отдельные нормативные акты Пермской городской Думы",

решение Пермской городской Думы от 26.05.2009 N 114 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункты 7 и 19 решения Пермской городской Думы от 25.08.2009 N 188 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы",

решение Пермской городской Думы от 27.10.2009 N 257 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункты 7 и 19 решения Пермской городской Думы от 24.11.2009 N 292 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части уточнения полномочий по изданию распоряжений функциональными и территориальными органами администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 30.11.2010 N 192 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункты 1 и 9 решения Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 216 "О внесении изменений и дополнений в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми и Типового положения о территориальном органе администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 21.06.2011 N 127 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми" в части приведения Положения об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми в соответствие с действующим законодательством",

пункты 3 и 12 решения Пермской городской Думы от 30.08.2011 N 157 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми и Типового положения о территориальном органе администрации города Перми",

пункт 2 решения Пермской городской Думы от 30.08.2011 N 163 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части перераспределения полномочий отдельных функциональных органов администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 25.10.2011 N 204 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми",

пункты 3 и 9 решения Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 253 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми и Типового положения о территориальном органе администрации города Перми",

решение Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 24 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 199 "Об управлении развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 215 "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми".

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением:

[пункта 2](#P21) настоящего решения, вступающего в силу с 01.10.2012,

[подпунктов 3.8.5](#P69) и [3.8.6](#P69) Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, вступающих в силу с 01.01.2013.

9. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

10. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы

И.В.САПКО

Приложение N 1

к решению

Пермской городской Думы

от 26.06.2012 N 138

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 29.01.2013 N 10,от 28.05.2013 N 123, от 22.10.2013 N 237, от 26.08.2014 N 161,от 28.10.2014 N 219, от 16.12.2014 N 275, от 24.03.2015 N 48,от 22.09.2015 N 198, от 27.10.2015 N 215, от 22.12.2015 N 282,от 22.03.2016 N 42, от 22.03.2016 N 49, от 23.08.2016 N 195,от 22.11.2016 N 244, от 24.01.2017 N 3, от 24.01.2017 N 14,от 19.12.2017 N 259, от 22.05.2018 N 86, от 26.06.2018 N 108) |

1. Общие положения

1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее - Департамент) является функциональным органом администрации города Перми.

1.2. Департамент является юридическим лицом. Департамент является правопреемником всех прав и обязанностей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми и управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми.

1.3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края (области), Уставом города Перми, правовыми актами города Перми, а также иными нормативными правовыми актами.

1.4. Департамент имеет в своем оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет в департаменте финансов администрации города Перми, печать со своим полным наименованием и изображением герба города Перми, а также соответствующие печати, штампы, бланки.

1.5. Департамент в своей деятельности подотчетен Главе города Перми.

(п. 1.5 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

1.6. Департамент возглавляет начальник Департамента.

1.7. Штатное расписание Департамента утверждается в порядке, установленном администрацией города Перми.

1.8. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Перми.

1.9. Полное наименование: департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми. Сокращенное наименование: "ДЖКХ администрации г. Перми".

1.10. Местонахождение: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 34. E-mail: communal@permregion.ru

2. Цели и задачи

2.1. Основной целью деятельности Департамента является формирование и реализация единой отраслевой политики, направленной на создание для населения города Перми безопасных и комфортных условий проживания в жилищном фонде; формирование приоритетов развития системы коммунальной инфраструктуры (производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой и расположенных (полностью или частично) в границах города Перми и предназначенных для нужд потребителей города); создание условий для предоставления коммунальных услуг установленных стандартов качества.

2.2. Основными задачами Департамента являются:

2.2.1. организация в границах города Перми эксплуатации и развития электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.2. организация мероприятий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

2.2.3. формирование приоритетов в развитии коммунальной инфраструктуры;

2.2.4. организация содержания муниципального жилищного фонда;

2.2.5. создание условий для управления многоквартирными домами;

 1

 2.2.5 . обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на

территории города Перми, в соответствии с действующим законодательством;

 1

(пп. 2.2.5 введен решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 161)

2.2.6. организация мероприятий по строительству, ремонту, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности, реконструкции и ремонту объектов муниципального жилищного фонда в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;

(пп. 2.2.6 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 198)

2.2.7. организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

3. Функции

3.1. В сфере организации в границах города Перми эксплуатации и развития электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

3.1.1. организация разработки проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

3.1.2. обеспечение разработки и утверждения схемы водоснабжения и водоотведения города Перми;

(пп. 3.1.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

3.1.3. утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

3.1.4. согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водо- и теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.1.5. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237;

3.1.6. подготовка предложений по установлению предельного индекса максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

3.1.7. определение организации, обязанной осуществить подключение объекта заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения;

3.1.8. определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения города Перми гарантирующей организации;

3.1.9. согласование результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и систем водоотведения, проведенного организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций;

3.1.10. принятие решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения;

3.1.11. организация обеспечения населения питьевой водой, в том числе путем подвоза воды в случае прекращения или ограничения водоснабжения по основаниям, указанным в действующем законодательстве;

3.1.12. принятие мер по организации обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения потребителей в случае неисполнения организациями коммунального комплекса своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

3.1.13. согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

3.1.14. подготовка заключений о целесообразности либо нецелесообразности принятия объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность города Перми;

3.1.15. обеспечение содержания и проведения ремонта объектов инженерной инфраструктуры до даты принятия указанных объектов на учет в качестве бесхозяйных территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по предоставлению государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, по Пермскому краю и ликвидации неблагоприятных последствий проведения указанных работ либо до даты определения собственника указанных объектов;

(пп. 3.1.15 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

 1

 3.1.15 . обеспечение содержания и проведения ремонта бесхозяйных

объектов инженерной инфраструктуры до даты передачи на обслуживание

организации, сети которой непосредственно соединены с указанными объектами,

в порядке, установленном администрацией города Перми, и обеспечение

ликвидации неблагоприятных последствий проведения указанных работ;

 1

(пп. 3.1.15 введен решением Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

3.1.16. организация работы по обеспечению содержания и ремонта, а также ликвидации последствий проведения ремонта объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, закрепленных за учреждениями, подведомственными департаменту;

(пп. 3.1.16 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

3.1.17. обеспечение разработки и утверждения схемы теплоснабжения города Перми;

(пп. 3.1.17 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

3.1.18. составление топливно-энергетического баланса города Перми;

3.1.19. обращение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность);

3.1.20. организация разработки и реализация программ по строительству газопроводов и газификация жилых домов в микрорайонах индивидуальной застройки города Перми;

3.1.21. организация подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях:

разработка программы проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

взаимодействие с комиссией по проведению проверок готовности к отопительному периоду в рамках полномочий департамента;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

подготовка паспорта готовности к отопительному периоду муниципального образования;

3.1.22. анализ, обобщение информации и работа с информацией, поступающей от территориальных органов администрации города Перми, а также анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов в городе Перми;

3.1.23. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 282;

3.1.24. организация работы отраслевой диспетчерской службы города Перми;

3.1.25. осуществление методологического сопровождения и координации деятельности территориальных органов администрации города Перми по выдаче справок о наличии у заявителя помещений с печным отоплением.

(пп. 3.1.25 введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 244)

3.2. В сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности:

3.2.1. разработка и реализация муниципальной программы в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах полномочий департамента;

(пп. 3.2.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

3.2.2. установление требований к программам в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифа) на товары, услуги которых подлежат регулированию органами местного самоуправления;

3.2.3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.2.4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

3.3. В сфере формирования приоритетов в развитии коммунальной инфраструктуры:

3.3.1. участие в реализации федеральных и краевых программ социально-экономического развития города Перми;

3.3.2. организация разработки и реализация отраслевых проектов и программ по приоритетным направлениям развития коммунальной инфраструктуры города Перми.

3.4. В сфере организации содержания муниципального жилищного фонда:

3.4.1. организация заключения от имени муниципального образования город Пермь договоров управления многоквартирными домами с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами;

(пп. 3.4.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2013 N 237)

 1

 3.4.1 . обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт общего

имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого

определяется соразмерно площади жилых помещений, принадлежащих на праве

собственности городу Перми (за исключением помещений, находящихся на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления), в порядке,

установленном законодательством;

 1

(пп. 3.4.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 49)

3.4.2. осуществление расчета размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем). Осуществление расчета цен на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения;

3.4.3. участие в управлении муниципальными учреждениями отрасли жилищно-коммунального хозяйства, контроль за исполнением отраслевых нормативных показателей деятельности.

 1

 3.4 . Обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт общего

имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого

определяется соразмерно площади нежилых помещений, принадлежащих на праве

собственности городу Перми (за исключением помещений, находящихся на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления), в порядке,

установленном законодательством.

 1

(п. 3.4 введен решением Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 49)

3.5. В сфере создания условий для управления многоквартирными домами:

3.5.1. содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, участие в организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность, представителей советов многоквартирных домов и их председателей;

3.5.2. проведение в установленном законодательством порядке открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в случаях, если:

в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано,

выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности,

доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов;

3.5.3. проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль, иных лиц в соответствии с законодательством о невыполнении управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом;

(пп. 3.5.3 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 42)

3.5.4. организация и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (муниципальный жилищный контроль);

3.5.5. координация деятельности территориальных органов администрации города Перми в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3.5.6. взаимодействие с профсоюзными организациями работников отрасли жилищно-коммунального хозяйства и другими организациями по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

 1

 3.5 . В сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на

территории города Перми, в соответствии с действующим законодательством:

 1

 3.5 .1. разработка проекта муниципального плана капитального ремонта и

направление его в исполнительный орган государственной власти,

осуществляющий выработку региональной политики в сфере

жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;

 1

 3.5 .2. обеспечивает формирование и утверждение муниципального

краткосрочного (до трех лет) плана реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Пермского

края;

 1

 3.5 .3. принятие решения о формировании фонда капитального ремонта

многоквартирного дома на счете регионального оператора в порядке и сроки,

установленные законодательством Пермского края, в случае если собственники

помещений в этом доме в установленный срок не выбрали способ формирования

фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в

установленный срок;

 1

 3.5 .4. формирование в установленном порядке электронной базы данных

региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города

Перми.

 1

(п. 3.5 введен решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 161)

3.6. В сфере осуществления функций по строительству, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства в рамках своих полномочий:

3.6.1. осуществление функций заказчика, застройщика при строительстве объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности, реконструкции, ремонте объектов муниципального жилищного фонда города Перми, объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

(пп. 3.6.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 198)

3.6.2. организационно-техническое руководство капитальным строительством, реконструкцией (модернизацией), ремонтом объектов капитального строительства;

3.6.3. обеспечение содержания и обслуживания введенных и не введенных в эксплуатацию объектов, организация строительства которых обеспечивалась Департаментом либо его подведомственным учреждением, до передачи в установленном порядке соответствующей организации.

3.7. В сфере организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

3.7.1. организация разработки норм накопления твердых бытовых отходов;

3.7.2. проведение анализа выполнения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

3.7.3. подготовка предложений о размере надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для соответствующего муниципального образования в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

3.7.4. участие в разработке проектов договоров с организациями коммунального комплекса, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, обеспечение исполнения условий договоров, заключенных администрацией города Перми с организациями коммунального комплекса в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

3.7.5. разработка системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

3.7.6. разработка перспективных и текущих планов, целевых программ в сфере обращения с отходами на территории города Перми, обеспечение их реализации;

3.7.7. согласование разрешений на размещение мест сбора и (или) накопления отходов на территории города Перми;

3.7.8. информирование населения города Перми в сфере обращения с отходами, проведение городских конкурсов и акций;

3.7.9. осуществление мониторинга образования и ликвидации несанкционированных свалок;

3.7.10. организация сбора и определение мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществление информирования потребителей о расположении мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

(пп. 3.7.10 введен решением Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 198)

 1

 3.7 . Участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных

ситуаций в границах Пермского городского округа.

 1

(п. 3.7 введен решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 282)

 2

 3.7 . В пределах своей компетенции осуществляет от имени администрации

города Перми функции публичного партнера в соответствии с законодательством

Российской Федерации, за исключением функций по обеспечению организации и

проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном

партнерстве.

 2

(п. 3.7 введен решением Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 3)

 3

 3.7 . Осуществляет методологическое сопровождение и координацию

деятельности территориальных органов администрации города Перми по

осуществлению контроля за соблюдением правил благоустройства территории

города Перми в пределах целей, задач и функций, установленных настоящим

Положением, направляет в территориальные органы администрации города Перми

предложения о включении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в

планы проведения проверок по осуществлению контроля за соблюдением правил

благоустройства территории города Перми.

 3

(п. 3.7 введен решением Пермской городской Думы от 22.05.2018 N 86)

 4

 3.7 . Составляет протоколы об административных правонарушениях в

соответствии с законодательством в отношении граждан, должностных и

юридических лиц в пределах своих полномочий в соответствии с перечнем

должностных лиц администрации города Перми, уполномоченных составлять

протоколы об административных правонарушениях, и перечнем должностных лиц

функциональных, территориальных органов администрации города Перми,

уполномоченных на осуществление муниципального контроля (за исключением

муниципального финансового контроля), утвержденными правовым актом

администрации города Перми.

 4

(п. 3.7 введен решением Пермской городской Думы от 22.05.2018 N 86)

3.8. Осуществление мониторинга и анализа показателей деятельности Департамента.

3.9. Подготовка проектов правовых актов города Перми по вопросам, решаемым в рамках установленных для Департамента задач, актуализация нормативной правовой базы по отрасли.

3.10. Разработка методических материалов по вопросам отрасли.

 1

 3.10 . В части реализации функции по комплексному освоению территории

в рамках компетенции:

готовит предложения по объему работ (мероприятий) и срокам их осуществления для включения в условия договора о комплексном освоении территории, осуществляет согласование проекта договора о комплексном освоении территории, а также проекта дополнительного соглашения к нему;

участвует в реализации мероприятий по освоению территории.

 1

(п. 3.10 введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 195)

3.11. Размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведений, предусмотренных действующим законодательством по вопросам деятельности Департамента.

3.12. Сбор отраслевых статистических показателей и представление указанных данных уполномоченным органам государственной власти и органам городского самоуправления в установленном порядке.

 1

 3.12 . Участие в работе муниципальной комиссии по обследованию жилых

помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в

состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают

инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и

обеспечения условий их доступности для инвалидов.

 1

(п. 3.12 введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 259)

 2

 3.12 . Подготовка предложений по объемам финансирования для выполнения

работ по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для включения в

муниципальную программу.

 2

(п. 3.12 введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 259)

3.13. Формирование необходимой документации, организация и контроль выполнения муниципального заказа в сфере капитального строительства для муниципальных нужд, осуществление полномочий муниципального заказчика работ (услуг) по проектированию, строительству, реконструкции муниципальных объектов.

3.14. Формирование и размещение муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципальных жилищного и нежилого фондов и инженерной инфраструктуры, а также общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

3.15. Реализация отдельных мероприятий по реализации Генерального плана города Перми.

3.16. Осуществление бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета города Перми, главного распорядителя бюджетных средств города Перми и (или) получателя бюджетных средств города Перми, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения. Обеспечение контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием платежей в бюджет города Перми, выполнением утвержденного плана по администрируемым доходным источникам в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами города Перми и заключенными договорами.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 48)

Абзацы второй-третий утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.06.2018 N 108.

3.17. Проведение информационно-разъяснительной работы по сопровождению деятельности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

3.18. Оказание консультативно-информационной помощи физическим и юридическим лицам в рамках решаемых Департаментом задач.

3.19. Обеспечение своевременного рассмотрения поступающих обращений граждан и юридических лиц.

3.20. Выполнение иных функций, отнесенных законодательством или Уставом города Перми к компетенции администрации города Перми и закрепленных за Департаментом правовыми актами города Перми.

4. Права и обязанности

4.1. Департамент имеет право:

4.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов городского самоуправления, органов и подразделений администрации города Перми, физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Перми, сведения, документы и иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Департамент функций;

запрашивать информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную действующим законодательством;

4.1.2. осуществлять отдельные функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений и собственника имущества муниципальных предприятий в соответствии с порядком, установленным администрацией города Перми;

(пп. 4.1.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 275)

4.1.3. осуществлять контроль за целевым использованием средств подведомственных предприятий и учреждений, а также экспертизу управленческих решений и финансово-хозяйственной деятельности этих организаций;

 1

 4.1.3 . предупреждать собственника жилого помещения о необходимости

устранения нарушений и назначать собственнику соразмерный срок для ремонта

жилого помещения в случаях, предусмотренных статьей 293 Гражданского

кодекса Российской Федерации.

 1

(пп. 4.1.3 введен решением Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 198)

4.1.4. выступать в качестве истца и ответчика в суде (в том числе по вопросу продажи с публичных торгов жилого помещения, собственник которого использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение), представлять свои интересы в судах общей юрисдикции, третейских и арбитражных судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, направлять материалы в правоохранительные органы;

(пп. 4.1.4 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 198)

4.1.5. осуществлять разработку методических материалов и рекомендаций по вопросам, решаемым в рамках установленных Департаменту задач;

4.1.6. организовывать совещания для рассмотрения вопросов в рамках решаемых Департаментом задач;

4.1.7. осуществлять функции муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах компетенции;

(пп. 4.1.7 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.10.2014 N 219)

4.1.8. принимать участие в разработке проектов правовых актов города Перми по вопросам, решаемым в рамках установленных Департаменту задач;

4.1.9. привлекать для разработки проектов правовых актов города Перми, расчетов и других документов, проведения экспертизы проектов производственных программ организаций коммунального комплекса подведомственные учреждения, научные, экономические, социологические и другие организации, отдельных ученых и специалистов на договорной основе;

4.1.10. вносить предложения Главе города Перми по вопросам, решаемым в рамках установленных Департаменту задач;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

4.1.11. разрабатывать предложения к планам и программам, принимаемым федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Пермского края и затрагивающим интересы города Перми, в рамках решаемых Департаментом задач;

4.1.12. осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством;

4.2. Департамент обязан:

4.2.1. соблюдать требования законодательства;

4.2.2. обеспечивать решение задач и выполнение функций, установленных настоящим Положением;

4.2.3. действовать в интересах населения города Перми;

4.2.4. осуществлять свою деятельность на основе текущих и перспективных планов администрации города Перми;

4.2.5. своевременно и в полном объеме представлять в финансовый орган города Перми отчеты, предусмотренные законодательством и правовыми актами города Перми, и иные сведения, необходимые для формирования бюджета города Перми и составления перспективного финансового плана города Перми, поквартальной информации об исполнении бюджета города Перми;

4.2.6. повышать профессиональный уровень работников Департамента;

4.2.7. вести прием граждан по вопросам, решаемым в рамках установленных Департаменту задач;

4.2.8. соблюдать установленные сроки при принятии решений, рассмотрении обращений физических и юридических лиц;

4.2.9. вести бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность, представлять в органы государственной власти, органы городского самоуправления необходимую информацию в установленном порядке;

4.2.10. осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Руководитель Департамента и специалисты обязаны:

исполнять основные обязанности муниципального служащего, соблюдать ограничения и не нарушать запреты, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации";

соблюдать ограничения и запреты, исполнять обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", в том числе уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта, уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

соблюдать положения Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Перми.

5. Руководство

5.1. Начальник Департамента назначается на должность и освобождается от должности в установленном порядке.

5.2. На должность начальника Департамента назначается лицо, соответствующее установленным правовыми актами администрации города Перми квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей.

(п. 5.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

5.3. Начальник имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности в установленном порядке.

5.4. Начальник:

5.4.1. руководит Департаментом на принципах единоначалия и персональной ответственности;

5.4.2. без доверенности представляет Департамент в судебных органах, в отношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления, юридическими и физическими лицами;

5.4.3. издает в установленном порядке муниципальные правовые акты:

5.4.3.1. приказы по вопросам организации работы Департамента;

5.4.3.2. распоряжения:

об утверждении учредительных документов муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых Департамент осуществляет полномочия собственника имущества муниципальных предприятий в части регулирования основной деятельности в соответствии с правовым актом администрации города Перми, муниципальных учреждений и о внесении изменений в них в случаях, предусмотренных [подпунктом 4.1.2](#P327) настоящего Положения;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 275)

об утверждении перечней недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого подведомственным муниципальным бюджетным и автономным учреждениям (закрепленного за подведомственными муниципальными бюджетными и автономными учреждениями) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами;

об отнесении движимого имущества подведомственных бюджетных учреждений к особо ценному движимому имуществу;

об утверждении типовых регламентов, стандартов оказания услуг подведомственными муниципальными учреждениями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

о проведении внеплановых проверок деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль, иных лиц в соответствии с законодательством о невыполнении управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 42)

об утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения;

об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифа) на товары, услуги которых подлежат регулированию органами местного самоуправления;

о проведении проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2013 N 123)

о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в этом доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 161)

5.4.4. утверждает штатное расписание Департамента в порядке, установленном администрацией города Перми;

5.4.5. утверждает положения о подразделениях Департамента, должностные инструкции работников Департамента и руководителей подведомственных учреждений, осуществляет их прием на работу, перемещение и увольнение, применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания, определяет размер премий и материальной помощи, устанавливает персональные надбавки к должностным окладам, в установленном порядке присваивает классные чины в соответствии с действующим трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе;

5.4.6. открывает и закрывает лицевой счет в финансовом органе города Перми, подписывает финансовые документы;

5.4.7. распоряжается имуществом с согласия департамента имущественных отношений администрации города Перми в порядке, установленном действующим законодательством, и средствами Департамента;

5.4.8. осуществляет расходование бюджетных средств в соответствии с принятыми денежными обязательствами и доведенными лимитами бюджетных обязательств;

5.4.9. осуществляет прием граждан по вопросам, решаемым в рамках установленных Департаменту задач;

5.4.10. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность

6.1. Начальник Департамента несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на орган (подразделение) задач и функций, действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан, неисполнение основных обязанностей муниципального служащего, нарушение запретов и несоблюдение ограничений, связанных с прохождением муниципальной службы, предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

6.2. Специалисты Департамента несут ответственность в соответствии с действующим законодательством о труде и муниципальной службе в пределах установленных должностных обязанностей, в том числе за неисполнение основных обязанностей муниципального служащего, нарушение запретов, несоблюдение ограничений, связанных с прохождением муниципальной службы, предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

6.3. Начальник и специалисты Департамента несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение обязанностей, нарушение запретов, несоблюдение ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", в том числе за неисполнение обязанности по уведомлению в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и по предотвращению подобного конфликта, обязанности по уведомлению представителя нанимателя (работодателя), органов прокуратуры или других государственных органов обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений и недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

6.4. Начальник и специалисты Департамента несут ответственность за нарушение положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Перми.

7. Взаимоотношения и связи

Департамент в своей работе взаимодействует с функциональными, территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Перми, специалистами иных органов местного самоуправления, органов государственной власти Пермского края, муниципальными учреждениями, иными органами и организациями, физическими лицами в рамках своей компетенции.

8. Контроль, проверка, ревизия деятельности

Контроль, проверку и ревизию деятельности Департамента осуществляют уполномоченные органы в установленном порядке в пределах своей компетенции.

9. Реорганизация и ликвидация (упразднение)

Реорганизация и ликвидация Департамента, внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляются Пермской городской Думой в порядке, определенном Уставом города Перми и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2

к решению

Пермской городской Думы

от 26.06.2012 N 138

Состав

комиссии управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Перми по реорганизации

|  |
| --- |
| Председатель: |
| Куликов Александр Львович | - | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| Заместитель председателя: |
| Налбандян Петр Анатольевич | - | заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| Члены комиссии: |
| Волегова Татьяна Шавкатовна | - | начальник отдела ценообразования и экономики отрасли управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| Мехоношина Светлана Владимировна | - | начальник финансового отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| Швецова Ирина Григорьевна | - | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| Каракулова Виктория Сергеевна | - | начальник юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| Гимадиева Галина Михайловна | - | консультант по кадровым вопросам управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |

Состав

комиссии управления развития коммунальной инфраструктуры

администрации города Перми по реорганизации

|  |
| --- |
| Председатель: |
| Скрипкин Алексей Игоревич | - | начальник управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми |
| Заместитель председателя: |
| Васькина Инна Вениаминовна | - | заместитель начальника управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми |
| Члены комиссии: |
| Митрошкина Любовь Валентиновна | - | начальник отдела ценообразования управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми |
| Бекетова Светлана Никитична | - | начальник финансового отдела управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми |
| Савинова Альбина Рафиловна | - | заведующий юридическим сектором управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми |
| Собянина Валентина Георгиевна | - | главный специалист отдела ценообразования управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми |